

- projekty a realizace vodohospodářských staveb – projekty a realizace vodovodů, kanalizací a ČOV
- autorské a stavební dozory – investorská, inženýrská a poradenská činnost – zajištění finančních dotací staveb

Kontakt: Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

e-mail: indors@email.cz, tel.: 776 785 535

Věc : Posouzení ovlivnění odtokových poměrů stavbou Společenského centra Křešice, ulice Nádražní, p.p.č. 143/3 v k.ú. Křešice u Litoměřic.

Předmětem tohoto zjednodušeného posouzení na odtokové poměry je navržená novostavba společenského centra v obci Křešice na místě původní budovy místního kina. Objekt je navržený v Nádražní ulici blízko stávajícího železničního přejezdu. Bude se jednat o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou a plochou střechou o celkové půdorysné ploše 347,7 m² (30,5 x 11,4 m). Výška navrženého objektu až po ploché zastřešení bude 8,36 m. Část budovy bude zastřešena sedlovou střechou. Samotná stavba bude realizována v úrovni stávajícího terénu. Výstavba navrženého objektu v této části obce je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Křešice. Původní vjezd na pozemek nebude stavbou objektu dotčen. Úroveň okolního terénu bude odpovídat výškové úrovni odpovídající výši průjezdné státní silnice obcí Křešice.

Stavba se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem mimo vlastní proudnici řeky Labe a v území se zbytkovým, nízkým a středním povodňovým ohrožením. Budoucí stavba Společenského centra je umístěna cca 505 bm od břehu řeky Labe. Je předpoklad při případné povodni **pasivního** rozlivu řeky Labe v této zastavěné lokalitě. Lokalita je výškově umístěna v dosahu a nad úrovní Q₁₀₀. Dojde zde v případě povodňových stavů řeky Labe k možnému zaplavení příjezdových komunikací a postupnému pasivnímu zaplavení okolních pozemků kolem nového Společenského centra. Pozemek se nachází mimo aktivní zónu záplavového území pro Q₁₀₀.

Tato navržená novostavba Společenského centra v obci Křešice na parcele č. 143/3 **vzhledem k umístění v konečném důsledku nebude mít vliv na případné**

zhoršení odtokových poměrů řeky Labe. Stavba je navržena mimo proudnici a je v místě původní stavby objektu kina. Samotná stavba je výškově navržena v úrovni stávajícího terénu. Z hlediska povodňových rizik na základě nových map povodňového nebezpečí je tato oblast vedena ve středním povodňovém ohrožení. V doporučení dle klasifikace ohrožení je tato stavba nepřijatelná. Nejedná se však o stavbu citlivého charakteru (zdravotnické zařízení, hasiči ...).

Je samozřejmostí, že výstavba Společenského centra v této oblasti má určitá rizika, které je nutné respektovat. **Realizace objektu Společenského centra je možná a neohroží odtokové poměry dané lokality intravilánu obce Křešice.**

V Litoměřicích 7. 1. 2026

Ing. Michal Jeřábek



Digitálně podepsal
Ing. Michal Jeřábek
Datum: 2026.01.08
09:17:29 +01'00'